

Kommunförvaltningen**Tjänsteskrivelse**

Dnr: Ks 2021/353.725

Erik Andersson
Markförvaltare

Försäljning av tomt A13 på nya verksamhetsområdet i Vellinge

Bakgrund

Vellinge kommun antog 2019 en ny detaljplan för ett nytt verksamhetsområde. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott antagit en "Försäljnings- och utbyggnadsstrategi". Tidsplanen för exploateringen är att området ska arkeologiskt slutundersökas för att kommunen därefter ska gå igång och iordningställa den allmänna platsmarken under 2022. Köpekontrakt är tänkt att undertecknas Q2 2023 och preliminärt tillträde till tomterna är satt till september 2023. Kommunen ska nu utefter "Försäljnings- och utbyggnadsstrategin" tilldela delar av området. Tomter som börjar med bokstaven A eller D erbjuds för 1 300 kr/kvm och tomter som börjar med bokstaven B eller C erbjuds för 1 000 kr/kvm.

Fördjupad beskrivning av ärendet

Avsikten är att kommunen i detta läge undertecknar ett optionsavtal med berörd verksamhet där en ersättning på 5 % av den totala köpesumman erläggs. Optionsavtalet ligger sedan till grund för ett kommande överlåtelseavtal vilket i huvudsak ska överensstämma med bifogad handling. Efter optionsavtalets undertecknande kommer ansökan om avstyckning skickas in till Lantmäteriet.

Tomten A13 är uppskattad till 4 011 kvm vilket ger ett totalt försäljningspris 5 214 300 kronor. Efter optionsavtalets undertecknande ska 260 715 kronor erläggas.

Låscentralen AB har inkommit med en intresseanmälan för att få uppföra en byggnad för att ha möjlighet att flytta stora delar av sin verksamhet från Malmö till Vellinge. Ägarna till företaget är bosatta i Höllviken. Ägare till fastigheten kommer deras fastighetsbolag Norrjeviking Förvaltnings AB att vara.

Bifogade handlingar

Optionsavtal med tillhörande bilagor.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

1. sälja tomt A13 på nya verksamhetsområdet i Vellinge till Norrjeviking Förvaltnings AB till ett försäljningspris om 5 214 300 kronor.
2. utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Mark och exploatering.

Erik Andersson
Mark och Exploatering
Samhällsbyggnadsavdelningen